

COMUNE DI MACOMER

Interrogazione

sullo stato degli interventi di Riqualificazione Urbana dell'Isolato 17.

Il sottoscritto consigliere,

Premesso che

- Con **deliberazione n. 77 del 12 aprile 2023**, la Giunta comunale approvava il progetto definitivo dei lavori di *Riqualificazione Urbana dell'isolato 17*;
- Si tratta dell'area ubicata tra la **via Dell'Uguaglianza , via Toscana e via Sardegna**, area acquisita dal Comune di Macomer sin dal 1999 e che si presenta fortemente degradata caratterizzata da una superficie lasciata a sterrato e a verde incolto;
- Il Progetto si propone di recuperare e riqualificare gli spazi attraverso interventi di sistemazione delle superfici viarie, la creazione di aree attrezzate per il verde e il tempo libero, la realizzazione dell'illuminazione pubblica, della rete idrica e della rete di smaltimento delle acque;
- In particolare il **Progetto** ruota attorno ad una **piazza centrale** delimitata da sedute per la fruibilità da parte di tutte le fasce d'età che si affaccia su **quattro ambiti** caratterizzati da una forte presenza di piante, alberi e aree verdi: **un teatro all'aperto** (che sfrutta l'interclusione di uno spazio significativo tra due edifici al di sotto dell'attuale muraglione) completo di panchine fisse, verde, alberature e arredo urbano; **un percorso verde didattico** (completo di tavole esplicative) dedicato alle essenze locali; **un parco giochi lineare**, sviluppato su due livelli differenti e connessi da rampe; **un'area verde e parcheggi** in battuto stabilizzato per rispettare la nuova vocazione naturalistica dell'area. Il tutto delimitato da **barriere vegetali con siepi e alberature** per la separazione delle aree dalle abitazioni, strade e parcheggi che la circondano.
- Il quadro economico- finanziario è pari **ad Euro 311.000,00 euro** (di cui **242.000,00** circa per lavori), coperti da risorse proprie dell'Ente con applicazione di avanzo per Euro 32.731,66 ed Euro 247.944,00 con la rimodulazione del mutuo ex CQ2 posizione Cassa Depositi e Prestiti n. 4499432/00;
- Ad oggi non risulta adottata alcuna delibera approvativa del **progetto esecutivo** da parte della Giunta comunale.
-

Considerato che

- L'area urbana oggetto di intervento di riqualificazione costituisce un riferimento urbano molto importante per la Città, ponendosi in continuità con l'attuale Piazza della Vittoria e il Corso Umberto, ma le condizioni di degrado alimentano nei cittadini una sensazione di scarso valore e di poca attrattività.
- E' un'area che, una volta riqualificata, aumenterà la qualità del territorio e delle zone contigue (come il Corso Umberto) dove l'elemento del Verde rappresenterà un elemento di attrattività e di incremento della qualità della vita dei cittadini e un fattore di forte caratterizzazione della identità paesaggistica della città.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto consigliere

Chiede di interrogare il Sindaco per sapere:

- 1) se sia a conoscenza della esistenza del progetto di cui sopra;
- 2) se e quando la Giunta intende approvare il Progetto esecutivo;
- 3) a che punto si trova l'iter di rimodulazione del mutuo ex CQ2.

Visto l'art. 28 Regolamento sul Funzionamento del Consiglio, il sottoscritto chiede che la suesesa interrogazione venga inserita all'ODG della prima riunione utile del Consiglio.

Macomer, 01.10.2023

Gianfranco Congiu
Consigliere comunale